



**Pohde**

Pohjois-Pohjanmaan  
hyvinvointialue

**11.2.2026**

**Asia** Voimatie 6, Kempele vuokraaminen ALV-yhtymä Hintsala ja Jokelainen

**Selostus** Kempeleen kotihoito tarvitsee toimintaansa korvaavat tilat poistaakseen nykyiset haasteet terveysturvallisuuden osalta. Samassa yhteydessä on huomioitu organisaatiomuutos, jossa Kempeleen ja Oulunsalon kotihoito yhdistetään.

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut Kempeleen kotihoidolle uusien tilojen vuokraamisesta ALV-yhtymä Hintsala ja Jokelaiselta osoitteesta Voimatie 6, Kempele.

Tilan kokonaisvuokra on yht. 3960 €/kk, alv 0 %. Vuokrattava pinta-ala on yht. 220 htm<sup>2</sup>. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika kuusi (6) kalenterikuukautta, jossa ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 31.8.2029. Vuokra sopimuksen sitoutumisaikana on yht. 190.080 €, alv 0 %. Yksikön nykyiset tilat (235 htm<sup>2</sup>). osoitteessa Hovintie 10, Kempele irtisanotaan 1 kk irtisanomisajalla.

**Päätösesitys** Tilapalvelupäällikkö esittää, että Pohde vuokraa ALV-yhtymä Hintsala ja Jokelaiselta toimitilat selostuksen mukaisesti. Tehtävä vuokrasopimus allekirjoitetaan delegointiohjeiden mukaisesti.

Haverinen  
Arto  
99801427321  
Oulussa 11.2.2026

Allekirjoittaja Haverinen Arto  
99801427321  
DN: cn=Haverinen Arto  
99801427321, c=FI, o=Pohjois-  
Pohjanmaan hyvinvointialue,  
email=arto.haverinen@pohde.fi  
Päivämäärä: 2026.02.11 14:28:59  
+0200

Arto Haverinen

Tilapalvelupäällikkö, Tilapalvelut